

## **ПРОТОКОЛ №3**

### **Решение № 24**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, с 9-за; 0-против; 2-въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на община Струмяни за 2014 година.

### **Решение № 25**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, с 9-за; 0-против; 2-въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема годишния отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз на община Струмяни за 2014 година.

### **Решение № 26**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.26а от Закона за народните читалища, с 11-за; 0-против; 0-въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Програма за развитие на читалищната дейност на НЧ „Будител-1997“ с.Струмяни за 2016 година.

## **Решение № 27**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.26а от Закона за народните читалища, с 11-за; 0-против; 0-въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност на НЧ „Братя Миладинови-1936“ с.Микрево за 2016 година.

## **Решение № 28**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.26а от Закона за народните читалища, с 11-за; 0-против; 0-въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност на НЧ „Климент Охридски-1920“ с.Илинденци за 2016 година.

## **Решение № 29**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл.46 и чл.47от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.50, т.15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11-за; 0-против; 0-въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласие да отдаде под аренда , чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години**, следния имот:

**1.Поземлен имот № 095002** (нула, деветдесет и пет хиляди и две) с площ от **10,262 дка** (десет декара двеста шестдесет и два кв. м. ), **шеста** категория, с начин на трайно ползване „лозе“, находящ се в местността „Германска чешма“, землището на село **Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседни имоти: имот № 000233 – предпазна дига на МЗХ – ХМС; имот №000021 - път I клас Държавата; имот№

095001 – пасище, мера на Община Струмяни и др.; описан в АЧОС № 889/06.08.2012 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 1595/05.09.2012г., акт №40, т.6, н.д. 1069, п. и. 4403.

*Съгласно скица № К01820/01.08.2012г., заверена на 06.07.2015г. върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.*

**-Определя начална тържна аренда за имота в размер на 102,62лв. (сто и два лева и шестдесет и две ст.) за една стопанска година.**

2.Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичния търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за аренда със спечелилия участник.

### **Решение № 30**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, с 11-за; 0-против; 0-въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласие за разделяне на **имот № 006101** (нула, нула шест хиляди сто и едно) целият с площ от 29,104 дка (двадесет и девет декара сто и четири кв. м.), с начин на трайно ползване „ливада“, находящ се в местността „Тината“, землището на село Горна Рибница с ЕКАТТЕ 16362, община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1185/16.02.2015 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. 358/19.02.2015 г., Дв. вх. 355/19.02.2015 г., акт № 55, т. 2, н. д. 227, и.п. 25905, от който се образуват три нови самостоятелни имоти, а именно:

- **имот № 006209** (нула, десет хиляди и петдесет и девет) с площ от 9,672 дка (девет декара шестстотин седемдесет и два кв. м.) с начин на трайно ползване „ливада“, десета категория, находящ се в местността „Тината“, землището на село Горна Рибница с ЕКАТТЕ 16362, община Струмяни, съгласно скица – проект № Ф00436/28.09.2015 година, при граници и съседни имоти: имот № 006210 – ливада на Община Струмяни; имот № 006096 – ливада на насл. на Траян Петров Перусанов; имот № 037003 – дървопроизводителна площ на насл. на Траян Петров Перусанов и др.

- **имот № 006211** (нула, нула шест хиляди двеста и единадесет) с площ от 12,841 дка (дванадесет декара осемстотин четиридесет и един кв. м.), с начин на трайно ползване „ливада“, десета категория, находящ се в местността „Тината“, землището на село Горна Рибница с ЕКАТТЕ 16362, община Струмяни, съгласно Скица – проект № Ф00435/28.09.2015 година, при граници и съседни имоти: имот № 006210 – ливада на община Струмяни; имот №

006102 – овощна градина на община Струмяни; имот № 006108 – пасище, мера на община Струмяни и др.

- **имот № 006210** (нула, нула шест хиляди двеста и десет) с площ от 6,591 дка (шест декара петстотин деветдесет и един кв. м.), с начин на трайно ползване „ливада“, десета категория, находящ се в местността „Тината“, землището на село Горна Рибница с ЕКАТТЕ 16362, община Струмяни, съгласно Скица – проект № Ф00434/28.09.2015 година, при граници и съседни имоти: имот № 006219 – ливада на община Струмяни; имот № 006196 – зеленчукова култура на Асен Борисов Даскалов; имот № 006001 – полски път на община Струмяни и др.

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

### **Решение № 31**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмяни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, с 11-за; 0-против; 0-въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Евтим Митрев Георгиев** бивш жител на село Лесичери, община Павликени, област Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

- **Имот № 006015** /нула, нула шест хиляди и петнадесет/ с площ от **7,742 дка** /седем декара седемстотин четиридесет и два кв. м./, находящ се в местността „Шипин“ с начин на трайно ползване „нива“, десета категория, находящ се в землището на село Седелец с ЕКАТТЕ 65930, община Струмяни, при граници и съседни имоти: имот № 006017 пасище, мера на Община Струмяни; имот № 006014 – нива на Кирил Иванов Цанцурски; имот № 006003 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“ и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 1243/16.07.2015 г.

## Решение № 32

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмяни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, с 11-за; 0-против; 0-въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Дельо Кръстев Сарадинов** бивш жител на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

- **Имот № 130003** /сто и тридесет хиляди, нула, нула три/ с площ от **2,422 дка** /два декара четиристотин двадесет и два кв. м./, находящ се в местността „Задлък“ с начин на трайно ползване „нива“, **шеста** категория, находящ се в **землището на село Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф02110/20.07.2015 г.; имот № 000133 – напоителен канал на Община Струмяни; имот № 130002 – нива на Вангел Тодоров Стоилов; имот № 000142 – полски път на Община Струмяни и др., описан в Акт за частна общинска собственост № **1276/17.11.2015 г.**

## Решение № 33

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 15.12.2015г.

**На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и на основание чл.13, във връзка с чл.16 и чл.17 от Закона за общинския дълг и във връзка с осигуряване на необходимо финансиране, с 9-за; 0-против; 2-въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие за кандидатстване пред „ Интернешънъл Асет Банк“ АД за поемане на общински дълг при условията на чл.3, т.2 от Закона за общинския дълг с цел финансиране на текущи разходи при следните параметри:

Максимален размер на дълга – 150 000.00лв.

Срок за издължаване на кредита – до 25.12.2016г., с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване;

Вид на дълга съгласно чл. 3 от Закона за общинския дълг(Обн.ДВ.бр.34 от 19 Април 2005г.; доп.ДВ. бр.61 от 11.08.2015г.) – дълг поет с договор за общински заем;

Условия на погасяване – в режим на овърдрафт със следният погасителен план, както следва: на 30.06.2016г. – 30 000.00лв., и на 25.12.2016г. – 120 000 лв.;

Максимален годишен лихвен процент – 6.5%;

Максимален размер на таксите и комисионите – до 1,5% от размера на кредита;

Обезпечение:

-Особен залог по реда на ЗОЗ на бъдещи собствени общински приходи по чл.6, т.1 от Закон за общинския дълг, в размер на 754 471.00лв. (или 80% от имуществени и неимуществени данъци) и на сметката по която постъпват;

-Особен залог по реда на ЗОЗ на изравнителна субсидия от РБ по чл.6, т.2 от Закон за общинския дълг, в размер на не по-малко от 158 760.00лв.(или 54% от изравнителната субсидия), дължима за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.;

-Залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечаване върху следната сметка на Общината в „Интернешънъл Асет Банк“ АД: BG78IABG76483150128400;

-Запис на заповед за размера на кредита, дължимите лихви, такси, комисиони, подписан от кмета.

2.Дава съгласие и упълномощава кмета на община Струмяни, при необходимост, след погасяване на кредита по т.1, да извърши необходимите действия пред банката за поемане на нов общински дълг в рамките, зададени в т.1, с възможност за договаряне на по-добри параметри, до максималния размер на дълга и вида на обезпеченията, краен срок на погасяване до 25.12.2016г., като учреди съответните обезпечения за новото кредитиране, включително с възможност за предоставяне на допълнителни обезпечения при необходимост.

3.Възлага и делегира права на кмета на община Струмяни да представлява община Струмяни пред „Интернешънъл Асет Банк“ АД, като подпише при условията, каквито договори с банката договора за кредит по т.1, да учреди обезпеченията в полза на банката по т.1, включително да подпише при условия, каквито договори с банката договора за кредит при ново кредитиране в условията на т.2 и да подпише всички свързани с тези сделки документи.